

ДОГОВОР
на оказание услуг по проживанию и организации отдыха
(публичная оферта)

г. Владивосток

«__» _____ 2020 года

Краевое государственное бюджетное учреждение по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузиной Ольги Аркадьевны, действующей на основании Устава, предлагает любому лицу (далее - Заказчик) заключить договор на оказание услуг по проживанию и организации отдыха на базе отдыха «Дорожник», расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, бухта Муравьиная, 7 (в дальнейшем - База отдыха).

Оплата Заказчиком услуг Исполнителя и получение последним денежных средств либо соответствующего финансового документа, подтверждающего факт оплаты, является акцептом настоящей публичной оферты.

Акцепт оферты означает, что Заказчик полностью и безоговорочно принимает все условия настоящей публичной оферты.

Акцепт равносителен заключению договора на оказание услуг по проживанию и организации отдыха (в дальнейшем - договор) в письменной форме.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель обязуется по заявке Заказчика оказать за вознаграждение услуги по проживанию и организации отдыха на Базе отдыха согласно приложению №1 (далее - услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2. Стоимость услуг, порядок их оплаты и бронирования

2.1. Стоимость услуг определяется на основании заявки Заказчика по утвержденным Исполнителем тарифам. Заказчик может ознакомиться с действующими тарифами на сайте Базы отдыха (базадорожник.рф), а также в местах, указанных в пункте 2.6. настоящего договора.

2.2. Стоимость услуг устанавливается, исходя из расчетного времени, предусмотренного Правилами проживания на Базе отдыха (приложение №2 к настоящему Договору).

2.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить тарифы на услуги.

Об изменении тарифов Исполнитель незамедлительно информирует Заказчика путем опубликования изменений на сайте Базы отдыха.

Заказчику, полностью оплатившему стоимость услуг до момента изменения тарифов в сторону увеличения, услуги оказываются по оплаченным тарифам.

2.4. Оплата услуг производится в наличной и безналичной форме.

2.5. Оплата услуг Исполнителя осуществляется Заказчиком в порядке 100-процентной предоплаты.

2.6. Бронирование услуг Исполнителя осуществляется путем оформления заявки на бронирование в офисе по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а каб. 722, тел.: (423)240-02-64, на почту gosedvigimost@mail.ru, на базе отдыха «Дорожник» - круглосуточно, тел: 8-908-440-26-64, либо на сайте базадорожник.рф.

2.7. Заказчик вправе отказаться от услуг Исполнителя, направив соответствующее письменное уведомление посредством почтовой, телеграфной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

2.8. В случае отказа Заказчика от забронированных услуг, Исполнитель возвращает внесенные денежные средства в течение 10-ти (десяти) дней с момента получения соответствующего уведомления в следующем порядке:

2.8.1. При отказе менее чем за сутки, либо в первые сутки оказания услуги- возвращается сумма внесенных денежных средств за минусом стоимости номера за сутки.

2.9. В случае опоздания Заказчика более чем на сутки (при отсутствии предварительного уведомления об этом Исполнителя) бронь аннулируется. Возврат денежных средств осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.8.1. настоящего договора.

2.10. Если внесший предоплату Заказчик до момента начала оказания забронированных услуг извещает Исполнителя о переносе сроков бронирования, то услуги в измененные сроки предоставляются Исполнителем только при наличии свободных номеров. В противном случае Исполнитель отказывает Заказчику в предоставлении услуг в измененные сроки. При этом Заказчик

вправе отказаться от забронированных услуг. В этом случае возврат внесенных денежных средств осуществляется в соответствии с пунктом 2.8.1 настоящего договора.

2.11. Услуги, не включенные в приложение №1 к настоящему договору, оплачиваются Заказчиком дополнительно к стоимости, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора.

2.12. Сдача-приемка оказанных услуг оформляется путем подписания Заказчиком акта оказанных услуг, представляемого Исполнителем по окончании предоставления услуг. При отсутствии в акте оказанных услуг указаний на недостатки, услуги считаются принятыми в полном объеме и без замечаний.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Принимать акцепт настоящей оферты со стороны Заказчика при наличии свободных номеров в запрашиваемые Заказчиком сроки.

3.1.2. После получения заявки Заказчика и оплаты приступить в согласованные сторонами сроки к оказанию услуг, перечисленных в Приложении №1 к договору.

3.1.3. Оказывать услуги с надлежащим качеством.

3.1.4. Предоставить Заказчику достоверную информацию о предоставляемых услугах.

3.1.5. Обеспечить Заказчику возможность ознакомиться с правилами, утвержденными Исполнителем и действующими на Базе отдыха.

3.1.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать от Заказчика предоставления документов, удостоверяющих личность и информации, необходимой для оформления заявки.

3.2.2. Отказать в предоставлении услуг по проживанию и организации отдыха на Базе отдыха лицам, которые ранее нарушали общественный порядок на Базе отдыха, Правила проживания или иные правила, утвержденные Исполнителем.

3.2.3. Входить в номер Заказчика в любое время без какого-либо предупреждения и согласия Заказчика в случае возникновения экстренных ситуаций (задымление, пожар, затопление, нарушение тишины и покоя граждан и пр.) или угрозе их возникновения.

3.2.4. Пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Полностью и своевременно оплатить услуги Исполнителя.

3.3.2. При заселении на Базу отдыха предъявить документы, удостоверяющие личности всех лиц, указанных в заявке.

3.3.3. Ознакомиться с правилами, утвержденными Исполнителем и действующими на Базе отдыха.

3.3.4. Во время нахождения на Базе отдыха соблюдать: установленные законодательством Российской Федерации правила пожарной безопасности, санитарно - эпидемиологические нормы и правила, правила безопасности на воде, а также Правила проживания на территории Базы отдыха и иные правила, утвержденные Исполнителем и действующие на территории Базы отдыха.

3.3.5. При получении платных услуг, не оговоренных в приложении №1 к договору, оплатить их в полном объеме до окончания срока проживания на Базе отдыха.

3.3.6. Бережно относиться к имуществу Исполнителя.

3.3.7. Выехать из номера по окончании срока, указанного в заявке.

3.3.8. Возместить Исполнителю в порядке и сроки, установленные пунктом 4.4. настоящего договора, убытки, причиненные уничтожением (повреждением) имущества Исполнителя, а также за курение Заказчика в номере.

Под убытками, вызванными курением в номере, понимаются расходы Исполнителя, которые он понес либо понесет за чистку (стирку) обоев, мебели, портьер, спальных и иных находящихся в номере принадлежностей и уборку номера с применением дезодорирующих средств в целях устранения запаха табака.

3.3.9. Исполнять другие обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Получить полную и достоверную информацию об условиях и правилах предоставления услуг.

3.4.2. Пользоваться дополнительными платными услугами, оказываемыми Исполнителем.

3.4.3. Продлить срок пребывания на Базе отдыха при наличии свободных номеров.

3.4.4. Пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик, оплативший заказ, представляет интересы всех лиц, внесенных в заявку, и несет ответственность перед Исполнителем за правильность сообщенных в заявке данных о лицах, внесенных в заявку, а также за выполнение этими лицами всех обязательств по договору.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности по договору, если она явилась следствием форс-мажорных обстоятельств: пожара, стихийных природных бедствий, военных действий, забастовок и иных общественно-политических событий, а также иных непредвиденных и непреодолимых обстоятельств. Сторона, для которой в связи с форс-мажорными обстоятельствами создалась невозможность исполнения

обязательств по договору, в срок не позднее двух дней с момента их наступления должна сообщить другой стороне о наступлении указанных обстоятельств. Соответствующее уведомление может быть направлено любым способом позволяющим достоверно установить от кого оно исходит и подтверждающим факт получения другой стороной такого уведомления. Не уведомление или несвоевременное уведомление об указанных обстоятельствах лишает стороны права ссылаться на любые из этих обстоятельств и не освобождает от ответственности по договору. Плохая погода (дождь, снег, ветер и пр.), не квалифицирующаяся как стихийное бедствие, не может считаться форс-мажорным обстоятельством.

4.4. Убытки, причиненные Исполнителю Заказчиком, возмещается последним в полном объеме по ценам, утвержденным Исполнителем. Убытки возмещаются до окончания срока проживания либо в срок, согласованный сторонами, но не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней со дня составления акта. В отдельных случаях, когда требуется комплексный ремонт имущества либо повреждено технически сложное изделие, для определения стоимости ущерба могут привлекаться специалисты. В таких случаях порядок привлечения специалистов, порядок оплаты их услуг и срок возмещения ущерба определяются по согласованию сторон. По факту уничтожения (повреждения) имущества, а также курения в номере составляется акт. Допускается внесение залога в счет обеспечения обязательств Заказчика по возмещению убытков Исполнителю. Заказчик вправе забрать испорченное имущество в случае полного возмещения его стоимости.

5. Разрешение споров

5.1. Претензии по качеству предоставляемых услуг предъявляются Заказчиком в устной либо письменной форме администрации Исполнителя в течение срока действия договора и рассматриваются незамедлительно.

5.2. Все споры по настоящему договору будут решаться путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров по взаимному согласию сторон, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента внесения Заказчиком оплаты и действует до окончания срока, указанного в заявке.

6.2. Настоящий договор расторгается по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор с Заказчиком в случае нарушения им общественного порядка, систематического нарушения Заказчиком или внесенными в заявку лицами Правил проживания и иных правил, действующих на Базе отдыха, без возмещения Заказчику понесенных затрат.

Под систематическим нарушением Правил проживания понимается несоблюдение Заказчиком два и более раз одного или нескольких требований, установленных Правилами.

7. Адрес, банковские реквизиты Исполнителя

Полное название: краевое государственное бюджетное учреждение по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость»

Сокращенное название: КГБУ «Госнедвижимость»

Юридический/почтовый адрес: 690090, Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а, каб. 722.

ИНН 2540255230

КПП 254001001

ОГРН 1202500004585

ОКПО 43531707

ОКАТО 05401376000

ОКТМО 05701000

КБК 00000000000000000130

УФК по Приморскому краю (КГБУ "Госнедвижимость", л/с 20206Б95810)

р/сч 40601810505071000001

в Дальневосточном ГУ Банка России

БИК: 040507001

Директор Кузина Ольга Аркадьевна действует на основании Устава.

приемная: телефон /факс +7 (423) 240-02-64

gosnedvigimost@mail.ru

Директор

О.А. Кузина

Перечень услуг по проживанию и организации отдыха включенных в стоимость:

- предоставление для проживания номера;
- предоставление постельных принадлежностей;
- укомплектование номера мебелью, электроприборами, постельным бельем и средствами гигиены согласно утвержденному Исполнителем перечню (с перечнем можно ознакомиться у администратора);
- проведение влажной уборки номера один раз в три дня;
- вынос мусора один раз в день;
- смена постельного белья один раз в пять дней и полотенце ежедневно;
- предоставление парковочного места;
- настольный теннис, бильярд, велотренажер;
- обеспечение холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением;
- предоставление круглосуточной службы сервиса Комплекса отдыха (получение справочной информации, побудка к заказанному времени, предоставление аптечки, вызов бригады «Скорой помощи», вызов такси и т.п.).

Директор

О.А. Кузина